### Договор на ремонт квартиры

Договор на ремонт квартиры - документ, заключаемый между Физическим или Юридическим лицом (заказчиком) с одной стороны, и Юридическим лицом (строительной компанией, организацией) или Физическим лицом (подрядчиком) с другой стороны, на проведение последним ремонта.

Является основным документом, в котором прописываются основания и порядок проведения ремонта и последствия их нарушений, ответственность сторон в случае наступления таких обстоятельств, повлекших убытки или невозможность выполнения работ / услуг в полном объеме или в оговоренный срок.

Является основанием для защиты своих прав и интересов в суде, а также гарантией, что ремонт будет выполнен качественно и в оговоренный срок. Может предусматривать, что дальнейшие изменения стоимости работ / услуг по ремонту квартиры невозможны.

Часто люди не придают значения или пренебрегают возможностью заключения договора, что в свою очередь приводит к наступлению негативных последствий. Например, когда рабочие портят дорогостоящие строительные материалы, иногда возникают конфликты, что может повлечь негативные последствия в виде не выполнения оговоренных условий или выполнение не в полном объеме. Оформление договора ремонта квартиры позволит в дальнейшем избежать таких проблем, так как условия по такому случаю, будут прописаны в договоре.

Образец договора подходит для следующих видов работ:

 Для капитального ремонта квартиры

 Для ремонта офиса и офисных помещений

Типовой договор ремонта квартиры:

### Образец договора

Договор № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Об оказании услуг по ремонту/отделке жилого помещения,

расположенного по адресу: г. Москва,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Глоссарий:

Договор – письменное соглашение между Заказчиком и Исполнителем, имеющее юридическую силу, прописывающие обязанности сторон, обязательные к выполнению обеими сторонами данного договора.

Работа – действие по отношению к чему-либо, которое необходимо выполнить.

Продукт – конечный результат, какого либо действия, то, что сделано.

Деньги – обмен на продукт или услугу.

Задаток – гарантия в денежном выражении Исполнителю, предоставляемая Заказчиком, в что работа закреплена за Исполнителем и будет оплачена Заказчиком.

Вывод: любое действие имеет продукт и имеет свою стоимость в денежном эквиваленте. Любая производимая Исполнителем работа или услуга должна быть оплачена. Если работа или услуга не указанна в смете, но Заказчик желает, чтобы Исполнитель её выполнил, составляется приложение к договору, которое становится его неотъемлемой частью.

Договор заключается между:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее Исполнитель, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее Заказчик.

2. Предмет договора:

Данный Договор заключается на предмет соглашения о предоставлении качественных и своевременно выполненных услуг по ремонту со стороны Исполнителя и предоставлении необходимых строительных материалов и своевременной оплаты, выполненных и принятых работ по отделке выше обозначенного помещения со стороны Заказчика.

3. Условия договора:

Все работы и услуги, перечислены в смете на ремонт. Если возникают дополнительные работы и услуги, они вносятся в смету и оплачиваются отдельно. Если, в процессе проведения работ, Заказчик отказывается от проведения каких-либо работ или услуг, до их начала, то смета и Договор переделываются и подписываются заново.

Утвержденная и подписанная Заказчиком и Исполнителем смета на проведение работ и услуг, является неотъемлемой частью данного Договора. Исполнитель не выполняет работы и услуги, не отраженные в смете и не подписанные Заказчиком. В случае невозможности переделать смету и Договор по причине отсутствия Заказчика или по любой другой причине, Заказчик передает расписку Исполнителю с обязательством принять и оплатить вновь появившиеся работы. Исполнитель имеет право на 2 дня отдыха, после 5 дней работы, согласно ТКРФ.

Цена работ, согласно смете, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Задаток, согласно Договору, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3. Обязанности сторон:

3.1. Обязанности Исполнителя:

Исполнитель обязуется выполнять все работы по отделке помещения согласно гостам и нормативам Российской Федерации в оговоренный договором срок.

Срок гарантии на все произведенные Исполнителем и принятые Заказчиком работы – \_\_\_\_ г.

Исполнитель обязуется сдать весь объект в законченном виде, не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней, со дня начала работ.

Исполнитель обязуется, не прерывать работу на объекте более чем на 2 дня, если это неоговорено дополнительным соглашением с Заказчиком, обстоятельствами непредвиденного характера, травмой, болезнью.